



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И. о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

О.Н. Голыхов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н2
в многоквартирном доме лит. А,
расположенного по адресу г. Рязань, ул. Кольцова, д. 2»

«24» июня 2014 года

№ 128

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н2 в многоквартирном доме лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Кольцова, д. 2» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 году нежилого помещения Н2 в многоквартирном доме лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Кольцова, д. 2 (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – аукцион и начальную цену, определенную на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 6 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации ІІ полугодие.

В проекте решения по объекту предлагается установить обременение условиями охранного обязательства по использованию объекта культурного наследия.

Требования к сохранению объектах культурного наследия являются обременением и подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральными законами от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І для принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрацией города Рязани представлено в Рязанскую городскую Думу свидетельство о государственной регистрации прав на объект, которое содержит сведения о том, что ограничения (обременения) права не зарегистрировано.

В качестве документа, подтверждающего необходимость установления обременения приватизируемого имущества (объекта) приложено охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия от 16.07.2009 года № 75, являющееся приложением к договору аренды с ИП Лавровым А.В. Копия договора аренды в представленном пакете документов отсутствует, также как и сведения о его действии или прекращении арендных прав по состоянию на дату направления проекта решения.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после представления соответствующих документов и получения пояснений от уполномоченных представителей администрации города Рязани.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова