



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

390000, г. Рязань, ул. Свободы, д. 60

телефон: (4912) 28-42-53

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«О передаче нежилых помещений Н1 - Н5 лит.А,
расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Павлова, д.22, в безвозмездное
пользование негосударственному образовательному учреждению
«Рязанская автошкола - Водитель. Общество. Автомобиль»

19 сентября 2012 года

№ 21

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании письма главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы Л.И. Максимовой от 14.09.2012 № 02-7/1552/3 Контрольно-счетной палатой города Рязани проведена экспертиза проекта решения Рязанской городской Думы «О передаче нежилых помещений Н1 - Н5 лит.А, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Павлова, д.22, в безвозмездное пользование негосударственному образовательному учреждению «Рязанская автошкола - Водитель. Общество. Автомобиль» (далее – проект решения).

Представленный проект решения разработан управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани и внесен главой администрации города Рязани на рассмотрение Рязанской городской Думой в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, принятого решением Рязанского городского Совета от 30.06.2006 № 470-III, и Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11 декабря 2008 года № 923-І.

Проект решения подготовлен в связи с обращением негосударственного образовательного учреждения «Рязанская автошкола -Водитель. Общество. Автомобиль.» от 24.08.2012 о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений Н1 - Н5, общей площадью 306,2 кв.м., расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Павлова, д. 22, для размещения учебных классов сроком на 20 лет.

Согласно статье 11 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11 декабря 2008 года № 923-І, муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование физическим (в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя) и юридическим лицам. При этом передача в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны осуществляется либо по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, либо по решению Рязанской городской Думы.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, при передаче указанного имущества образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

На основании изложенного полагаю, что проект решения может быть принят Рязанской городской Думой в представленной редакции.

Председатель

М.И. Батьков