



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

390000, г. Рязань, ул. Радищева, 28

телефон: (4912) 28-42-53

Заключение № 24 на проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении понижающего коэффициента 0,01 при определении размера арендной платы»

15 октября 2012 года

город Рязань

Настоящее заключение Контрольно-счётной палаты города Рязани на проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении понижающего коэффициента 0,01 при определении размера арендной платы» подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счётной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І и на основании обращения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы Л.И. Максимовой.

Представленный на экспертизу проект решения подготовлен управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани, внесён на рассмотрение Рязанской городской Думе главой администрации города Рязани В.Е. Артемовым.

Вышеуказанным проектом предлагается установить для муниципальных предприятий, осуществляющих свою деятельность на основании тарифов, устанавливаемых постановлением администрации города Рязани, понижающий коэффициент 0,01 при определении размера арендной платы за использование муниципального имущества.

Передача в аренду муниципального имущества города Рязани осуществляется в соответствии со ст. 8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11 декабря 2008 г. № 923-І (далее – Положение).

Пунктом 10 ст. 8 Положения установлено, что определение размера арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до вступления в силу Положения, осуществляется согласно

условиям указанных договоров в соответствии с Методикой определения размера арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 1 января 2009 года.

Принятие отдельного правового акта по установлению понижающего коэффициента при определении размера арендной платы противоречит единой методике, действующей в отношении вышеуказанного муниципального имущества.

Кроме того, в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предоставление органами местного самоуправления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, является муниципальной преференцией.

Предоставление муниципальных преференций осуществляется исключительно в целях и порядке, предусмотренном главой 5 Закона о защите конкуренции, что в свою очередь направлено на исключение возможности произвольного правоприменения органами местного самоуправления и ограничивает распространение коррупции в данной сфере.

В представленном проекте решения отсутствует указание на конкретный хозяйствующий субъект, получающий муниципальную преференцию, цель предоставления (использования) муниципальной преференции и не соблюден порядок ее предоставления.

Принятие проекта решения Рязанской городской Думой в представленной редакции повлечет за собой нарушение законодательства в сфере защиты конкуренции.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Рязани полагает, что проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении понижающего коэффициента 0,01 при определении размера арендной платы» не может быть принят Рязанской городской Думой в данной редакции.

Председатель

М.И. Батьков