



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«О проектах решений Рязанской городской Думы»

09 декабря 2013 года

№ 258

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения Рязанской городской Думы от 09.12.2013 № 300-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Рязанской городской Думы «О проектах решений Рязанской городской Думы» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, согласно положениям которых Рязанской городской Думой дается согласие на передачу в залог муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, а также на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, финансовой арендой (лизингом).

Проектом решения предполагается согласование кредитного договора с ООО «МКБ им. Сергея Живаго» на сумму 46 000 000 (сорок шесть миллионов) рублей, процентной ставкой не более 14 % годовых, комиссией 1 % за обслуживание счета, сроком на 2 года, а также договора залога муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием «Водоканал города Рязани» на праве хозяйственного ведения, на сумму 134 150 000 (сто тридцать четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей.

Заключение вышеуказанных договоров позволит обеспечить пополнение оборотных средств для деятельности муниципального предприятия.

Согласно информации, предоставленной администрацией города Рязани, источником финансирования платы по кредитному договору являются собственные средства предприятия от финансово-хозяйственной деятельности.

При этом следует отметить, что рыночная стоимость объектов недвижимости, принадлежащих МП «Водоканал города Рязани» и предлагаемых в залог составляет 271 317 000 (двести семьдесят один миллион триста семнадцать тысяч) рублей, что почти в шесть раз больше суммы кредита. В перечень имущества предлагаемого для залогового обеспечения входят нежилые здания большую часть из которых, а именно на сумму 244 546 000 (двести сорок четыре миллиона пятьсот сорок шесть тысяч) рублей составляют административно-бытовые корпуса и гаражи, расположенные по адресу город Рязань, ул. Касимовское шоссе, дом 9. То есть, в случае невыполнения договорных обязательств по кредитному договору, а анализ финансового положения предприятия указывает на данный факт, МП «Водоканал города Рязани» рискует лишиться огромного блока своего имущественного комплекса, что может поставить вопрос о возможности выполнения МП «Водоканал города Рязани» своих основных функций, а именно водоснабжения и водоотведения жителей города Рязани.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой в представленной редакции с учетом мнения Контрольно-счетной палаты города Рязани.

Заместитель председателя

О.Н. Голыхов