



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батюков

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«О порядке определения цены и порядке оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках»

27 августа 2013 года

№ 100

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 21.08.2013 № 214-д «О проекте решения Рязанской городской Думы «О порядке определения цены и порядке оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О порядке определения цены и порядке оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках» (далее - проект решения).

Представленный проект решения разработан управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани и внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках, в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка при их приобретении:

- коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

- коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

- юридическими лицами, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при реорганизации ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

- гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

и в размере пятикратной величины ставки земельного налога при продаже земельных участков иным лицам, при этом величина ставки земельного налога определяется как соответствующая установленной нормативным правовым актом Рязанской городской Думы налоговой ставке земельного налога процентная доля кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка.

Кроме того, предлагается установить, что оплата земельного участка осуществляется покупателем единовременным платежом в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.