



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об изменении способа приватизации нежилого помещения Н10 в
многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу:
г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 18»

10 сентября 2013 года

№ 121

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 06.09.2013 № 229-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об изменении способа приватизации нежилого помещения Н10 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 18» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положением о порядке управления и распоряжения

имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1.

Решением Рязанской городской Думы от 27.06.2013 № 185-1 «Об условиях приватизации нежилого помещения Н10 в многоквартирном доме, лит.А, расположенного по адресу: г.Рязань, ул.Дзержинского, д.18» были установлены следующие условия приватизации:

- 1) способ приватизации - аукцион;
- 2) начальная цена - 704 448 (Семьсот четыре тысячи четыреста сорок восемь) рублей 68 копеек, в том числе НДС. Начальная цена определена на основании отчета об определении рыночной стоимости № 04-13/46р от 24.04.2013, выполненного индивидуальным предпринимателем Шевченко Мариной Анатольевной;
- 3) форма подачи предложений о цене - открытая;
- 4) указанное имущество имеет следующее обременение: обязанность обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций к общедомовым инженерным сетям для проведения профилактических и ремонтных работ.

Указанное решение было опубликовано в газете «Рязанские ведомости» № 116 от 29.06.2013 года и в № 124 от 11.07.2013 было опубликовано информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань и размещено на официальных сайтах.

Согласно представленному протоколу о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань от 13.08.2013 года, аукцион по лоту № 5 «нежилое помещение Н10 в многоквартирном доме, лит.А, расположенное по адресу: г.Рязань, ул.Дзержинского, д.18» признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Администрацией города Рязани в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, внесены предложения в Рязанскую городскую Думу для принятия решения об изменении способа приватизации нежилого помещения Н10 в многоквартирном доме, лит.А, расположенного по адресу: г.Рязань, ул.Дзержинского, д.18. Данное обращение соответствует требованиям Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования - городской округ город Рязань.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т.Степушина