



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду отдельно стоящего здания лит.А, расположенного по адресу: г. Рязань, 3-й Коломенский пр., 2/49, части отдельно стоящего здания лит.А, расположенного по адресу: г.Рязань, Юбилейная ул., 5а, части нежилого помещения Н2 лит.А, расположенного по адресу: г.Рязань, Юбилейная ул., 5а, обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 9 г.Рязани» и об установлении размера арендной платы по договорам с обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 9 г.Рязани»

11 сентября 2013 года

№ 122

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 10.09.2013 № 231-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду отдельно стоящего здания лит.А, расположенного по адресу: г. Рязань, 3-й Коломенский пр., 2/49, части отдельно стоящего здания лит.А, расположенного по адресу: г.Рязань, Юбилейная ул., 5а, части нежилого помещения Н2 лит.А, расположенного по адресу: г.Рязань, Юбилейная ул., 5а, обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 9 г.Рязани» и об установлении размера арендной платы по договорам с обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 9 г.Рязани» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции, о которой ходатайствует ООО «ЖЭУ № 9 г. Рязани» - установления размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки и передаче в арендное пользование по договору аренды муниципального имущества. В представленном проекте решения размер месячной арендной платы уменьшен по всем объектам в 6,7 раз.

ООО «ЖЭУ № 9 г. Рязани» является коммерческой организацией, использующей следующее муниципальное имущество:

1) отдельно стоящее здание лит. А, общей площадью 173,6 кв.м., (поз. 1-14 на поэтажном плане 1-го этажа от 30.07.1991), расположенное по адресу: г. Рязань, 3-й Коломенский пр., 2/49;

2) часть отдельно стоящего здания лит. Л, общей площадью 76,0 кв.м., (поз. 1 на поэтажном плане 1 этажа от 14.10.2004), расположенного по адресу: г. Рязань, Юбилейная ул., 5а;

3) часть нежилого помещения Н2 лит. А, общей площадью 101,5 кв.м., (поз. 1-4 на поэтажном плане 1 этажа от 19.08.2009), расположенного по адресу: г. Рязань, Юбилейная ул., 5а; которое правами третьих лиц не обременено.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ЖЭУ № 9 г. Рязани» имеет право на получение муниципальной преференции, как субъект малого и среднего предпринимательства.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т.Степушина