



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение на проект решения Рязанской городской Думы «О залоге муниципального имущества»

13 сентября 2013 года

№ 124

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-1, на основании обращения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 13.09.2013 № 02-7/1624/3, Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О залоге муниципального имущества» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1.

Решение о залоге муниципального имущества принимается Рязанской городской Думой на основании обращения залогодателя, которым является муниципальное образование - город Рязань, от имени которого выступает администрация города Рязани.

Залог в виде муниципального имущества на сумму 260 млн. рублей (нежилые помещения – казармы) планируется предоставить для обеспечения

государственной гарантии Рязанской области под продление кредитных линий по завершению строительства 249- квартирного жилого дома по ул.Шевченко – Весенняя в городе Рязани сроком до 31.12.2014 г. Принципалом является ОАО «РегионСтройДом». В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств ОАО «РегионСтройДом» по договорам об открытии кредитной линии платежные требования будут предъявлены Банком к областному бюджету.

В связи тем, что 33,33% акций ОАО «РегионСтройДом» принадлежит администрации города Рязани и которое создано для завершения строительства указанных жилых домов с целью решения проблемы «обманутых дольщиков», предоставлением в качестве залога муниципального имущества решается социально значимая проблема.

Администрацией города Рязани представлен анализ эффективности проекта модели бизнес-плана по реализации свободных площадей, который при соблюдении заданных условий окупаем и рентабелен.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т. Степушина