



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договору с Рязанской
региональной организацией Общероссийской общественной организации
инвалидов войны в Афганистане и военной травмы - «Инвалиды войны»

16 сентября 2013 года

№ 125

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-1, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 13.09.2013 № 235 - д «О проектах решений Рязанской городской Думы», Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с Рязанской региональной организацией Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане и военной травмы - «Инвалиды войны» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1.

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции, о которой ходатайствует Рязанская региональная организация Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане и военной травмы - «Инвалиды войны» для установления размера месячной арендной платы менее суммы (21 781,69 рублей без учета НДС в месяц), указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом от 01.06.2013 № 06/189.

По заключенному ранее договору аренды муниципального имущества от 15.05.2002 № 0884002 размер арендной платы нежилого помещения общей площадью 30,6 кв.м, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Циолковского, д. 9 составлял 53,3 рубля без учета НДС в месяц.

В рамках предоставления муниципальной преференции общественная организация просит установить размер арендной платы по договору – 300 рублей в месяц, начиная с 1 июня 2013 года, сроком на 3 года.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Рязанская региональная организация Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане и военной травмы - «Инвалиды войны» имеет право на получение муниципальной преференции.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т. Степушина