



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Батьков

### Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 16»

18 сентября 2013 года

№ 126

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 17.09.2013 № 236-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 16» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции, о которой ходатайствует 000 «ЖЭУ № 16» - установления размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика от 01.06.2013 № 06/86. В представленном проекте решения размер месячной арендной платы уменьшен в 6,7 раз.

За нежилое помещение общей площадью 56,7 кв.м, расположенного по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой,12 администрация города Рязани предлагает установить арендную плату в размере 2 441,36 рублей (без учета НДС) в месяц с 1 июня 2013 года сроком на 1 год.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ЖЭУ № 16» имеет право на получение муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т. Степушина