



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с
ограниченной ответственностью «Жилсервис»

18 сентября 2013 года

№ 127

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 17.09.2013 № 236-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции, о которой ходатайствует ООО «Жилсервис» - установления размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчетах независимого оценщика от 15.05.2013 №06/92, от 31.05.2013 № 05-13/169 и от 01.06.2013 № 06/255. *В представленном проекте решения размер месячной арендной платы по всем представленным объектам уменьшен в 6,7 раз.*

Сравнение размера действующей в настоящее время ежемесячной арендной платы и планируемой по объектам составляет:

- за нежилое помещение общей площадью 69,7 кв.м, расположенного по адресу: г.Рязань, ул. Боголюбова, 102 стр.2(уменьшение на 2,7%)
действующая – 2 261,77 рублей
по проекту с 01.06.2013 – 2 201,72 рубля (без НДС)
- за нежилое помещение общей площадью 101,7 кв.м, расположенного по адресу: г.Рязань, ул. Советской Армии, д.28/7(увеличение на 2,4%)
действующая – 3 080,21 рублей
по проекту с 01.06.2013 – 3 154,12 рубля (без НДС)
- за нежилое помещение общей площадью 139,9 кв.м, расположенного по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой, д.12 (увеличение в 1,7 раз или на 70%)
действующая – 4 190,18 рублей
по проекту с 01.06.2013 – 7 119,37 рубля (без НДС).

Как видно из вышеуказанного сравнения, размер арендной платы предлагаемый в проекте решения не зависит от ранее действующего размера арендной платы, а рассчитан (уменьшен в 6,7 раз) от рыночной стоимости размера арендной платы.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Жилсервис» имеет право на получение муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т. Степушина