



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 20»

18 сентября 2013 года

№ 128

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 17.09.2013 № 236-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 20» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции, о которой ходатайствует 000 «ЖЭУ № 20» - установления размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика от 31.05.2013 № 05-13/98. В представленном проекте решения размер месячной арендной платы уменьшен в 6,7 раз.

За часть здания лит.А, общей площадью 98,4 кв.м, расположенного по адресу: г.Рязань, ул. Садовая, 14 администрация города Рязани предлагает установить арендную плату в размере 5 150,8 рублей (без учета НДС) в месяц с 1 июня 2013 года сроком на 1 год.

Ранее по договору аренды от 01.07.2008 размер ежемесячной арендной платы составлял 3 035,18 рублей (увеличение в 1,7 раза).

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ЖЭУ № 20» имеет право на получение муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т. Степушина