



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно - коммунальная организация № 17»

20 сентября 2013 года

№ 133

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 19.09.2013 № 238-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация № 17» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции, о которой ходатайствует ООО «Жилищно - коммунальная организация № 17» - установления размера месячной арендной платы менее суммы (71 679,4 рублей), указанной в отчете независимого оценщика от 01.06.2013 № 06/239. В представленном проекте решения размер месячной арендной платы уменьшен в 6,7 раз.

За нежилое помещение общей площадью 197,6 кв.м, расположенного по адресу: г.Рязань, Касимовское шоссе, д.42 администрация города Рязани предлагает установить арендную плату в размере 10 751,91 рублей (без учета НДС), что в 1,4 раза превышает существующий размер ежемесячной арендной платы. Проектом решения предлагается установить указанную арендную плату с 1 июня 2013 года сроком на 1 год.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Жилищно - коммунальная организация № 17» имеет право на получение муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т.Степушина