



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с
ограниченной ответственностью Клуб альпинистов «Ирбис»

23 сентября 2013 года

№ 135

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 19.09.2013 № 238-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью Клуб альпинистов «Ирбис» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции, о которой ходатайствует ООО Клуб альпинистов «Ирбис» - установления размера месячной арендной платы менее суммы (48 569,76 рублей), указанной в отчете независимого оценщика от 31.05.2013 № 05- 13/75. В представленном проекте решения размер месячной арендной платы уменьшен в 6,7 раз.

За нежилое помещение общей площадью 125,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д. 14 администрация города Рязани предлагает установить арендную плату в размере 7 285,46 рублей (без учета НДС), что в 1,6 раза превышает существующий размер ежемесячной арендной платы. Проектом решения предлагается установить указанную арендную плату с 1 июня 2013 года сроком на 1 год.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО Клуб альпинистов «Ирбис» имеет право на получение муниципальной преференции.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т.Степушина