



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение  
на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с  
ограниченной ответственностью «Премьер - комфорт»

23 сентября 2013 года

№ 138

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 19.09.2013 № 238-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Премьер - комфорт» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции, о которой ходатайствует ООО «Премьер - комфорт» - установления размера месячной арендной платы менее суммы (41 430,14 рублей), указанной в отчете независимого оценщика от 01.06.2013 № 06/195. *В представленном проекте решения размер месячной арендной платы уменьшен в 6,7 раз.*

*За здание лит.А общей площадью 306,3 кв.м, расположенного по адресу: г.Рязань, ул. Нахимова, 2в администрация города Рязани предлагает*

*установить арендную плату в размере 6 214,52 рублей (без учета НДС), что в 2,6 раз ниже существующего размера ежемесячной арендной платы (16 159,0 рублей). Проектом решения предлагается установить указанную арендную плату с 1 июня 2013 года сроком на 1 год.*

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Премьер - комфорт» имеет право на получение муниципальной преференции.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т.Степушина