



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н4, лит.А, расположенного по
адресу: г.Рязань, Соборная ул., д.34»

24 сентября 2013 года

№ 142

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 23.09.2013 № 239-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н4, лит.А, расположенного по адресу: г.Рязань, Соборная ул., д.34» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Рязанской области от

20.11.2008 № 170-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Рязанской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1» и решением Рязанской городской Думы от 29.11.2012 № 456-I «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2013 год».

Приватизируемый объект «нежилое помещение Н4, лит.А, расположенное по адресу: г.Рязань, Соборная ул., д.34, общей площадью 52,9 кв.м» в соответствии с пунктом 157 перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2013 году Программы приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденной решением Рязанской городской Думы от 29.11.2012 № 456-I, подлежит приватизации во II полугодии 2013года.

Разработанный администрацией города Рязани проект решения предусматривает выкуп объекта по долям арендаторами - обществом с ограниченной ответственностью «Лидер» и индивидуальным предпринимателем Агальцовой Ниной Ивановной в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ с соблюдением условий, предусмотренных статьей 3:

- арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении непрерывно в течение двух и более лет (договор аренды № 0591208 от 20.03.2008 и № 0601208 от 20.03.2008);

- отсутствует задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (акты сверки задолженности на 28.06.2013).

Цена продажи объекта, указанная в проекте решения – 4 276 103 рублей соответствует рыночной стоимости, определенной в отчете независимого оценщика от 22.08.2013 № 09-13/03р.

Обязанность покупателя имущества оформить охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением главы администрации Рязанской области от 05.08.1997 № 368 в проекте решения соблюдена.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

Т.Т.Степушина