



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани
М.И. Батьков

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«О согласовании сделки муниципального предприятия
«Специализированная автобаза по уборке города Рязани»

24 апреля 2013 года

№ 17

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании письма главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 24.04.2013 № 02-7/149 рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О согласовании сделки муниципального предприятия «Специализированная автобаза по уборке города Рязани» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях согласования Рязанской городской Думой заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего МП «Спецавтобаза по уборке города Рязани» на праве хозяйственного ведения:

участок складирования ТБО, назначение: нежилое, участок складирования ТБО, объем 4242336 куб.м, адрес (местонахождение) объекта по адресу: Рязанская область, г. Рязань, 192 км (Окружная дор.), 4, соор. 1 по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с отчетом № 102/2013 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, 192 км (Окружная дор.), 4, соор. 1, соор. 2, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Оценка собственности» по

состоянию на 05.04.2013, составляющей 85 225 752 (Восемьдесят пять миллионов двести двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля (с учетом НДС);

сооружение-асфальтовое покрытие, назначение: нежилое, асфальтовое покрытие, площадь застройки 3005,2 кв.м, адрес объекта: Рязанская область, 192 км (Окружная дор.), 4, соор. 2 по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с отчетом № 102/2013 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, 192 км (Окружная дор.), 4, соор. 1, соор. 2, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Оценка собственности» по состоянию на 05.04.2013, составляющей 487 699 (Четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей (с учетом НДС).

Согласно информации, предоставленной администрацией города Рязани, в настоящее время указанное имущество не используется в производственной деятельности муниципального предприятия. Дальнейшая эксплуатация и техническое обслуживание предприятием вышеуказанных объектов представляется экономически нецелесообразным и неэффективным, так как требует финансовых затрат для его содержания в надлежащем техническом состоянии, отвечающем требованиям безопасности, санитарно-эпидемиологическим и природоохранным нормам и правилам.

Проект решения подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, согласно положениям которых администрация города Рязани дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, по согласованию с Рязанской городской Думой.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой в представленной редакции.

Аудитор

С.С. Ерастов