



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

_____ (дата)

_____ (подпись)

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«О согласовании сделки муниципального предприятия
«Детское питание» города Рязани»

_____ 2013 года

№ _____

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 24.04.2013 № 109-д «О проекте решения Рязанской городской Думы «О согласовании сделки муниципального предприятия «Детское питание» города Рязани» рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О согласовании сделки муниципального предприятия «Детское питание» города Рязани» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях согласования Рязанской городской Думой заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего МП «Детское питание» на праве хозяйственного ведения, а именно нежилого помещения Н 10 в многоквартирном доме, лит. А, назначение: нежилое, общая площадь 105,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 52/2.

Согласно информации, предоставленной МП «Детское питание», в настоящее время указанное имущество не используется в производственной деятельности муниципального предприятия. Дальнейшая эксплуатация и техническое обслуживание предприятием вышеуказанного объекта представляется экономически нецелесообразным, так как на муниципальное предприятие возлагаются расходы по его содержанию, включая налоговые выплаты.

Согласно информации, предоставленной администрацией города Рязани, продажа муниципального имущества предполагается по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с отчетом № 61/2013 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, д. 52/2, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Оценка собственности» по состоянию на 06.03.2013, составляющей 6 651 000 (шесть миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей (с учетом НДС).

Проект решения подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, согласно положениям которых администрация города Рязани дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, по согласованию с Рязанской городской Думой.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой в представленной редакции.

Аудитор

С.С. Ерастов