



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Батьков

### **Заключение**

на проект решения Рязанской городской Думы  
«О передаче в аренду зданий, расположенных по адресу: г. Рязань,  
ул. Каширина, д.1, негосударственному образовательному учреждению  
дополнительного профессионального образования «Рязанская автомобильная  
школа Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной  
организации «Добровольное общество содействия армии,  
авиации и флоту России» Рязанской области»

10 июля 2013 года

№ 38

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-1, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 03.07.2013 № 165-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду зданий, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Каширина, д.1, негосударственному образовательному учреждению дополнительного профессионального образования «Рязанская автомобильная школа Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Рязанской области» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Представленный проект решения разработан управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в связи с обращением негосударственного образовательного учреждения дополнительного

профессионального образования «Рязанская автомобильная школа Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Рязанской области о передаче в аренду недвижимого муниципального имущества для организации стоянки и размещения персонала сроком на 7 лет.

Согласно статье 8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, заключение договоров аренды имущества муниципальной казны может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 указанного Федерального закона, осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, при передаче указанного имущества образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой в представленной редакции.

Аудитор

С.С. Ерастов