



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«О согласовании сделки муниципального предприятия
«Водоканал города Рязани»

10 июля 2013 года

№ 39

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 28.06.2013 № 163-д «О проекте решения Рязанской городской Думы «О согласовании сделки муниципального предприятия «Водоканал города Рязани» рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О согласовании сделки муниципального предприятия «Водоканал города Рязани» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях согласования Рязанской городской Думой заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего МП «Водоканал города Рязани» на праве хозяйственного ведения, а именно:

- здание-насосная станция, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 75,7 кв.м, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г. Рязань, ул. Связи, 23а;

- здание-павильон на скважину №2, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 10,1 кв.м, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Рязанская

область, г. Рязань, ул. Связи, 23а;

- сооружение-резервуар, назначение: резервуар, 1-этажное, объем 300 куб.м, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г. Рязань, ул. Связи, д. 23а, сооружение 1;

- сооружение-водонапорная башня, назначение: водонапорная башня, 1-этажное, высота 15м, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г. Рязань, ул. Связи, д. 23а, сооружение 2.

Согласно информации, предоставленной МП «Водоканал города Рязани», в настоящее время указанное имущество не используется в производственной деятельности муниципального предприятия. Дальнейшая эксплуатация и техническое обслуживание предприятием вышеуказанного объекта представляется экономически нецелесообразным, так как на муниципальное предприятие возлагаются расходы по его содержанию, включая налоговые выплаты.

Продажа муниципального имущества предполагается по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с отчетом № 60/2013 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Связи д. 23а, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Оценка собственности» по состоянию на 27.02.2013, составляющей 943 000 (девятьсот сорок три тысячи) рублей с учетом НДС.

Проект решения подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, согласно положениям которых администрация города Рязани дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, по согласованию с Рязанской городской Думой.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой в представленной редакции.

Аудитор

С.С. Ерастов