



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Батьков

### Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«О согласовании администрации города Рязани заключения  
концессионного соглашения на реконструкцию здания под размещение  
детского сада по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, 55,  
лит. А, путем проведения открытого конкурса»

15 июля 2013 года

№ 42

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 10.07.2013 № 171-д «О проекте решения Рязанской городской Думы «О согласовании администрации города Рязани заключения концессионного соглашения на реконструкцию здания под размещение детского сада по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, 55, лит. А, путем проведения открытого конкурса» рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О согласовании администрации города Рязани заключения концессионного соглашения на реконструкцию здания под размещение детского сада по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, 55, лит. А, путем проведения открытого конкурса» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях согласования Рязанской городской Думой заключения концессионного соглашения на реконструкцию недвижимого муниципального имущества – здания, расположенного по адресу: г. Рязань,

Первомайский проспект, 55, для его дальнейшего использования в качестве детского сада.

Согласно информации, предоставленной администрацией города Рязани, определение концессионера предполагается путем проведения открытого конкурса, срок действия концессионного соглашения – до 2034 года включительно. Иные условия концессионного соглашения не указаны, проект концессионного соглашения отсутствует.

После заключения концессионного соглашения предполагается передача земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения, по договору аренды земельного участка. Условия договора аренды не указаны, проект договора аренды отсутствует.

Кроме того, после заключения концессионного соглашения предполагается «предоставить во владение и пользование концессионера иное имущество». При этом под иным имуществом подразумевается муниципальное имущество - здания, сооружения, коммуникации, движимое имущество и земельный участок. Информация об условиях предоставления «во владение и пользование концессионера» вышеуказанного муниципального имущества отсутствует.

Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предусматривает как обязательные условия концессионного соглашения, так и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, отсутствие информации о наличии которых в концессионном соглашении не позволяет дать финансово-экономическую оценку заключаемой сделки.

Отсутствие вышеуказанной информации в составе материалов, представленных администрацией города Рязани в Рязанскую городскую Думу и впоследствии направленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, не позволяет провести финансово-экономическую экспертизу проекта решения Рязанской городской Думы «О согласовании администрации города Рязани заключения концессионного соглашения на реконструкцию здания под размещение детского сада по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, 55, лит. А, путем проведения открытого конкурса».

Аудитор

С.С. Ерастов