



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани  
М.И. Батьков

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об установлении размера арендной платы по договору  
с государственным бюджетным учреждением Рязанской области  
«Областной консультационно-диагностический центр для детей»

02 августа 2013 года

№57

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 22.07.2013 № 188-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с государственным бюджетным учреждением Рязанской области «Областной консультационно-диагностический центр для детей» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях предоставления преференции, о которой ходатайствует государственное бюджетное учреждение Рязанской области «Областной консультативно-диагностический центр для детей» - установления размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества.

Государственное бюджетное учреждение Рязанской области «Областной консультативно-диагностический центр для детей» использует по договору аренды от 13.08.2007 нежилое помещение, общей площадью 982.3 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 2 для осуществления медицинской деятельности в соответствии с Уставом учреждения.

Существующий размер ежемесячной арендной платы по договору составляет 16 098,96 руб. без учета НДС или 16 руб. 38 коп за 1 кв.м в месяц. Рыночный размер ежемесячной арендной платы по договору аренды указанного имущества, определенный независимым оценщиком в 36 раз выше.

Государственное бюджетное учреждение Рязанской области «Областной консультативно-диагностический центр для детей» имеет право на получение муниципальной преференции в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и, фактически, просит оставить арендную плату без изменений.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

С.С. Ерастов