



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы
по договору с открытым акционерным обществом
«Государственный Рязанский приборный завод»

02 августа 2013 года

№ 58

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 22.07.2013 № 188-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с открытым акционерным обществом «Государственный Рязанский приборный завод» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях предоставления преференции, о которой ходатайствует ОАО «Государственный Рязанский приборный завод» - установления размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества.

ОАО «Государственный Рязанский приборный завод» использует по договору аренды от 01.07.2003 нежилое помещение, общей площадью 443,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Павлова, д. 52 для размещения стоматологического отделения поликлиники.

Существующий размер ежемесячной арендной платы по договору составляет 10 015,63 руб. без учета НДС. Рыночный размер ежемесячной арендной платы по договору аренды указанного имущества, определенный независимым оценщиком в 15 раз выше.

В рамках предоставления преференции ОАО «Государственный Рязанский приборный завод» просит установить размер арендной платы по договору 20 000 руб. с учетом НДС, что без учета указанного налога составит 16 949,15 руб.

ОАО «Государственный Рязанский приборный завод» имеет право на получение муниципальной преференции в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и, фактически, просит увеличить арендную плату в 1,7 раз.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

С.С. Ерастов