



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Батьков

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«О согласовании сделки муниципального предприятия
«Муниципальный коммерческий центр города Рязани»

20 августа 2013 года

№ 89

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании письма главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О согласовании сделки муниципального предприятия «Муниципальный коммерческий центр города Рязани» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения разработан в целях согласования Рязанской городской Думой заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего МП «Муниципальный коммерческий центр города Рязани» на праве хозяйственного ведения (4-х этажного нежилого помещения общей площадью 2270,2 кв.м и объекта незавершенного строительства, имеющего площадь застройки 271 кв.м и степень готовности 77%, по адресу: город Рязань, Первомайский проспект, 56)

Согласно информации, предоставленной МП «Муниципальный коммерческий центр города Рязани», в настоящее время указанное имущество не используется в производственной деятельности муниципального предприятия. Дальнейшая эксплуатация и техническое обслуживание предприятием вышеуказанного объекта представляется экономически нецелесообразным, так

как на муниципальное предприятие возлагаются расходы по его содержанию, включая налоговые выплаты.

Продажа муниципального имущества предполагается по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с отчетом №254/2013 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Оценка собственности» по состоянию на 31.07.2013.

Проект решения подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, согласно положениям которых администрация города Рязани дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, по согласованию с Рязанской городской Думой.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой в представленной редакции.

Аудитор

С.С. Ерастов