



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани  
М.И. Филиппов

### Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«О передаче в аренду части нежилого помещения Н5, лит. А,  
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, 10, обществу с  
ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания  
Железнодорожного района города Рязани» и об установлении размера арендной  
платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Городская  
управляющая жилищная компания Железнодорожного района города Рязани»

17 февраля 2014 года

№ 27

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 07.02.2014 № 25-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду части нежилого помещения Н5, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, 10, обществу с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания Железнодорожного района города Рязани» и об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания Железнодорожного района города Рязани» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Представленный проект решения разработан управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в связи с обращением ООО «Городская управляющая жилищная компания Железнодорожного района города Рязани» о передаче в аренду недвижимого

муниципального имущества без проведения торгов, а также о получение муниципальной преференции в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно статье 8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, заключение договоров аренды имущества муниципальной казны может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 указанного Федерального закона, осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов.

В соответствии с положениями статьи 17.1 и главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Городская управляющая жилищная компания Железнодорожного района города Рязани» имеет право на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов.

Также ООО «Городская управляющая жилищная компания Железнодорожного района города Рязани» имеет право на получение муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Аудитор

С.С. Ерастов