



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани  
М.И. Филиппов

### Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду нежилого помещения Н4 лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Кольцова, д. 4, Иоанно-Богословскому мужскому монастырю Московского Патриархата Рязанской Епархии и об установлении размера арендной платы по договору с Иоанно-Богословским мужским монастырем Московского Патриархата Рязанской Епархии»

18 февраля 2014 года

№ 29

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 17.02.2014 № 32-д «О проекте решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилого помещения Н4 лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Кольцова, д. 4, Иоанно-Богословскому мужскому монастырю Московского Патриархата Рязанской Епархии и об установлении размера арендной платы по договору с Иоанно-Богословским мужским монастырем Московского Патриархата Рязанской Епархии» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилого помещения Н4 лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Кольцова, д. 4, Иоанно-Богословскому мужскому монастырю Московского Патриархата Рязанской Епархии и об установлении размера арендной платы по договору с Иоанно-Богословским мужским монастырем Московского Патриархата Рязанской Епархии» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Представленный проект решения разработан управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в связи с

обращением Иоанно-Богословского мужского монастыря Московского Патриархата Рязанской Епархии о передаче в аренду недвижимого муниципального имущества без проведения торгов, а также о получении муниципальной преференции в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно статье 8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, заключение договоров аренды имущества муниципальной казны может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Иоанно-Богословский мужской монастырь Московского Патриархата Рязанской Епархии имеет право на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов, как некоммерческая религиозная организация.

При этом статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» разграничивает понятия некоммерческой религиозной организации и социально ориентированной некоммерческой организации.

Иоанно-Богословский мужской монастырь Московского Патриархата Рязанской Епархии просит о предоставлении муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) в соответствии с положениями пункта 10 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которому муниципальные преференции могут быть предоставлены организации *исключительно в целях социального обеспечения населения.*

При этом в обращении Иоанно-Богословского мужского монастыря Московского Патриархата Рязанской Епархии говорится об одной цели использования арендуемого помещения - «для реализации монастырской продукции».

Реализации монастырской продукции не имеет отношения к социальному обеспечению населения, которым, согласно положениям статьи 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, является либо предоставление гражданам социальных выплат, либо предоставление в пользу граждан товаров, работ, услуг для обеспечения их нужд в целях реализации мер социальной поддержки населения.

В случае, если использование арендуемого помещения в деятельности Иоанно-Богословского мужского монастыря Московского Патриархата Рязанской

Епархии не предполагает реальные меры по социальному обеспечению населения города Рязани, предоставление муниципальной преференции путем установления размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, недопустимо.

В связи с изложенным, рассмотрев проект решения и представленные с ним в Контрольно-счетную палату города Рязани материалы, полагаю, что рассмотренный проект решения не может быть принят Рязанской городской Думой в представленной редакции.

Аудитор

С.С. Ерастов