



# **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

## Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«О передаче в аренду части нежилого помещения НЗ лит. А,  
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, д. 9, Местной  
религиозной организации православному Приходу Христорождественского  
Кафедрального Собора г. Рязани Рязанской Епархии Русской Православной  
Церкви (Московский Патриархат) и об установлении размера арендной  
платы по договору с Местной религиозной организацией православным  
Приходом Христорождественского Кафедрального Собора г. Рязани  
Рязанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский  
Патриархат)»

16 мая 2014 года

№ 100

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 13.05.2014 № 109-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду части нежилого помещения НЗ лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, д. 9, Местной религиозной организации православному Приходу Христорождественского Кафедрального Собора г. Рязани Рязанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) и об установлении размера арендной платы по договору с Местной религиозной организацией православным Приходом Христорождественского Кафедрального Собора г. Рязани Рязанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях передачи в аренду, без проведения торгов на право заключения договора аренды, Местной религиозной организации православному Приходу Христорождественского Кафедрального Собора г. Рязани Рязанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее - Приход) части нежилого помещения НЗ, лит. А, общей площадью 288,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, д. 9, а также установления арендной платы по договору с Приходом менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

В соответствии с положениями статьи 17.1 и главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Приход имеет право на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов и на получение муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом).

При предоставлении муниципальной преференции Приходу сумма недополученных доходов бюджета составит 166 284,94 рубля ежемесячно.

Проект решения соответствует Гражданскому кодексу Российской Федерации, федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие решения по передаче в аренду, без проведения торгов на право заключения договора аренды находится в компетенции Рязанской городской Думы.

Заместитель председателя

О.Н. Голыхов