



# **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

## **Заключение**

на проект решения Рязанской городской Думы  
«О передаче в аренду части нежилого помещения Н1, расположенного по  
адресу: г. Рязань, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 3, Рязанскому  
региональному отделению общероссийской общественной организации  
«Ассоциация юристов России» и об установлении размера арендной платы  
по договору с Рязанским региональным отделением общероссийской  
общественной организации «Ассоциация юристов России»

16 мая 2014 года

№ 101

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 13.05.2014 № 109-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду части нежилого помещения Н1, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 3, Рязанскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» и об установлении размера арендной платы по договору с Рязанским региональным отделением общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях передачи в аренду, без проведения торгов на право заключения договора аренды, Рязанскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» (далее - Ассоциация) нежилого помещения Н1, лит.А, общей площадью 351,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Рязань, пл. 26 Бакинских Комиссаров, д. 3, а также установления арендной платы по договору с Ассоциацией менее суммы, указанной в отчете независимого

оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

В соответствии с положениями статьи 17.1 и главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ассоциация имеет право на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов и на получение муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом).

При предоставлении муниципальной преференции Ассоциации сумма недополученных доходов бюджета составит 88 905,7 рублей ежемесячно.

Стоит отметить на несоответствия в наименовании и адресе нежилого помещения, планируемого к передаче в аренду согласно проекту решения, представленному отчету независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом и выписке из Реестра муниципального имущества города Рязани.

Проект решения соответствует федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой с учетом указанных замечаний.

Заместитель председателя

О.Н. Голыхов