



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани
М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду нежилого помещения Н10, лит.А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, д. 6, обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 18+» и об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 18+»

19 марта 2014 года

№ 55

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 18.03.2014 № 55-д Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилого помещения Н10, лит.А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, д. 6, обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 18+» и об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 18+» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях передачи в аренду, без проведения торгов на право заключения договора аренды, ООО «ЖЭУ – 18+» нежилого помещения Н10, лит.А, общей площадью 68,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, д. 6, а также установления арендной платы по договору с ООО «ЖЭУ – 18+» менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

В соответствии с положениями статьи 17.1 и главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ЖЭУ – 18+»

имеет право на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов и на получение муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом).

При предоставлении муниципальной преференции ООО «ЖЭУ – 18+» сумма недополученных доходов бюджета составит 17 300,39 рублей ежемесячно.

Проект решения соответствует Гражданскому кодексу Российской Федерации, федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие решения по передаче в аренду, без проведения торгов на право заключения договора аренды находится в компетенции Рязанской городской Думы.

Заместитель председателя

О.Н. Голыхов