



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани
М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«О согласовании сделки муниципального предприятия «Муниципальный
коммерческий центр города Рязани»

20 марта 2014 года

№ 58

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 18.03.2014 № 54-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О согласовании сделки муниципального предприятия «Муниципальный коммерческий центр города Рязани» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях согласования муниципальному предприятию «Муниципальный коммерческий центр города Рязани» совершения сделки по продаже следующего недвижимого имущества:

- сооружение, назначение - нежилое, общая застроенная площадь 1 786,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, Лыбедский бульвар, 4 по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с отчетом № 03-14/04р об определении рыночной стоимости сооружения, назначение: нежилое, общей застроенной площадью 1 786,6 кв.м, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Лыбедский бульвар, 4; кадастровый (или условный) номер 62-62-01/223/2007-72, выполненным индивидуальным предпринимателем Шевченко М.А. по состоянию на 06.03.2014, составляющей 1 493 426,13 рублей (с учетом НДС);

- здание, лит. А, назначение - нежилое, общая площадь 44,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, Мюнстерская ул.,6 по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с отчетом № 03-14/03р об определении рыночной стоимости здания, лит. А, назначение - нежилое, общей площадью 44,9 кв.м, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Мюнстерская ул.,6; кадастровый (или условный) номер 62-62-01/076/2007-130, выполненным

индивидуальным предпринимателем Шевченко М.А. по состоянию на 06.03.2014, составляющей 955 735,80 рублей (с учетом НДС);

- нежилое помещение Н7, лит. А2, общей площадью 43,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Мюнстерская ул., 8 по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с отчетом № 03-14/02р об определении рыночной стоимости нежилого помещения Н7, лит. А2, назначение: нежилое, общей площадью 43,1 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Мюнстерская ул., 8; кадастровый (или условный) номер 62-62-01/025/2012-084, выполненным индивидуальным предпринимателем Шевченко М.А. по состоянию на 06.03.2014, составляющей 1 194 742,96 рубля (с учетом НДС).

Проект решения соответствует Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой в представленной редакции.

Заместитель председателя

О.Н. Голыхов