



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«О передаче в аренду нежилых помещений Н6, Н7, Н8 в многоквартирном доме, лит. А, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 24-26; нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Троллейбусный пер., д. 4; нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 54, обществу с ограниченной ответственностью «Городская Роцца-1» и об установлении размера арендной платы по договорам с обществом с ограниченной ответственностью «Городская Роцца-1»

23 апреля 2014 года

№ 87

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 14.04.2014 № 81-д Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилых помещений Н6, Н7, Н8 в многоквартирном доме, лит. А, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 24-26; нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Троллейбусный пер., д. 4; нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 54, обществу с ограниченной ответственностью «Городская Роцца-1» и об установлении размера арендной платы по договорам с обществом с ограниченной ответственностью «Городская Роцца-1» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях передачи в аренду, без проведения торгов на право заключения договора аренды, ООО «Городская Роща-1» следующих нежилых помещений:

- нежилое помещение Н6 в многоквартирном доме, лит. А, общей площадью 62,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 24-26 с установлением арендной платы менее суммы, определенной в соответствии с отчетом № 3396/3 об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом за 1 кв.м. нежилых помещений, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аудитпартнер» по состоянию на 08.11.2013, составляющей 131 рубль за 1 кв.м. без учета НДС;

- нежилое помещение Н7 в многоквартирном доме, лит. А, общей площадью 57,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 24-26 с установлением арендной платы менее суммы, определенной в соответствии с отчетом № 3396/3 об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом за 1 кв.м. нежилых помещений, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аудитпартнер» по состоянию на 08.11.2013, составляющей 131 рубль за 1 кв.м. без учета НДС;

- нежилое помещение Н8 в многоквартирном доме, лит. А, общей площадью 62,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 24-26 с установлением арендной платы менее суммы, определенной в соответствии с отчетом № 3396/3 об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом за 1 кв.м. нежилых помещений, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аудитпартнер» по состоянию на 08.11.2013, составляющей 131 рубль за 1 кв.м. без учета НДС;

- нежилое помещение Н1 в многоквартирном доме, лит. А, общей площадью 71,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, Троллейбусный пер., д. 4 с установлением арендной платы менее суммы, определенной в соответствии с отчетом № 3396/3 об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом за 1 кв.м. нежилых помещений, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аудитпартнер» по состоянию на 08.11.2013, составляющей 244 рубля за 1 кв.м. без учета НДС;

- нежилое помещение Н1 в многоквартирном доме, лит. А, общей площадью 92,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 54 с установлением арендной платы менее суммы, определенной в соответствии с отчетом № 3396/3 об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом за 1 кв.м. нежилых помещений, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аудитпартнер» по состоянию на 08.11.2013, составляющей 212 рубль за 1 кв.м. без учета НДС.

В соответствии с положениями статьи 17.1 и главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Городская

Роща-1» имеет право на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов и на получение муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом).

При предоставлении муниципальной преференции ООО «Городская Роща-1» сумма недополученных доходов бюджета составит 51 698,5 рублей ежемесячно.

Проект решения соответствует Гражданскому кодексу Российской Федерации, федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения по передаче нежилых помещений в аренду, без проведения торгов на право заключения договора аренды может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

О.Н. Голыхов