



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«О внесении изменений в решение Рязанской городской Думы от 11.12.2013
№ 206-П «О передаче в аренду отдельно стоящего здания лит. А,
расположенного по адресу: г. Рязань, 3-й Коломенский пр., 2/49, части
отдельно стоящего здания лит. Л, расположенного по адресу: г. Рязань,
Юбилейная ул., 5а, части нежилого помещения Н2 лит. А, расположенного
по адресу: г. Рязань, Юбилейная ул., 5а обществу с ограниченной
ответственностью «ЖЭУ № 9 г. Рязани» и об установлении размера
арендной платы по договорам с обществом с ограниченной
ответственностью «ЖЭУ № 9 г. Рязани»

23 апреля 2014 года

№ 88

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 14.04.2014 № 81-д Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О внесении изменений в решение Рязанской городской Думы от 11.12.2013 № 206-П «О передаче в аренду отдельно стоящего здания лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, 3-й Коломенский пр., 2/49, части отдельно стоящего здания лит. Л, расположенного по адресу: г. Рязань, Юбилейная ул., 5а, части нежилого помещения Н2 лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Юбилейная ул., 5а обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 9 г. Рязани» и об установлении размера арендной платы по договорам с обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 9 г. Рязани» (далее - проект решения).

Проектом решения предусматривается сокращение сроков аренды ООО «ЖЭУ № 9 г. Рязани» с 5 лет до 11 месяцев следующих объектов муниципальной собственности:

- части отдельно стоящего здания лит. Л, общей площадью 76,0 кв. м., (поз. 1 на поэтажном плане 1 этажа от 14.10.2004), расположенного по адресу: г. Рязань, Юбилейная ул., 5а;

- части нежилого помещения Н2 лит. А, общей площадью 101,5 кв. м., (поз. 1-4 на поэтажном плане 1 этажа от 19.08.2009), расположенного по адресу: г. Рязань, Юбилейная ул., 5а.

С учетом предлагаемых изменений, срок предоставления ООО «ЖЭУ № 9 г. Рязани» муниципальной преференции в виде установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки по указанным объектам недвижимости сокращен до 11 месяцев. Изменения размера арендной платы не предполагается.

Проект решения соответствует федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой в представленной редакции.

Заместитель председателя

О.Н. Голыхов