



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н1 лит.А1,  
расположенного по адресу г. Рязань, ул. Щорса, д. 5»

«07» августа 2014 года

№ 162

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н1 лит.А1, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Щорса, д. 5» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 нежилого помещения Н1 лит.А1, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Щорса, д. 5 (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, цену продажи, определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости, срок рассрочки оплаты.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 129 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации І полугодие.

Отчуждение объекта подпадает под действие Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

Из представленных администрацией города Рязани в соответствии с требованиями Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I (Приложение № 4), документов следует:

1. Объект по состоянию на 1 июля 2013 года находился у заявителя во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение более двух лет в соответствии с договором аренды недвижимого имущества № 2492001 от 01.08.2001 г.

2. По объекту, предлагаемому к приватизации, на дату подачи заявления субъектом малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества задолженность по арендной плате (договор аренды недвижимого имущества № 2492001 от 01.08.2001 г.) отсутствует.

Таким образом, условия для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, содержащиеся в ст. 3 Закона № 159-ФЗ, выполнены.

3. Срок рассрочки оплаты объекта устанавливается – не более трех лет, что соответствует требованию статьи 3 Закона Рязанской области от 20 ноября 2008 г. № 170-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Рязанской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

На основании вышеизложенного, полагаю, что рассмотренный проект решения может быть рассмотрен и принят Рязанской городской Думой.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова