



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

- «Об условиях приватизации нежилого помещения Н12 в многоквартирном доме лит.А, расположенного по адресу г. Рязань, Первомайский просп., д.57»

«08» августа 2014 года

№ 164

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н12 в многоквартирном доме лит.А, расположенного по адресу г. Рязань, Первомайский просп., д.57» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 нежилого помещения Н12 в многоквартирном доме лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, Первомайский просп., д.57 (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, цену продажи, определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости, срок рассрочки оплаты.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 110 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации І полугодие.

Отчуждение объекта подпадает под действие Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

Исходя из требований, содержащихся в ст. 3 Закона № 159-ФЗ, необходимо, чтобы объект по состоянию на 1 июля 2013 года находился у заявителя (субъекта малого и среднего предпринимательства) во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение более двух лет.

В подтверждение выполнения данного требования администрацией города Рязани представлен договор аренды № 1592001 от 01.05.2001 г. с заявителем (ИН Новикова И.А.).

Аренда в силу норм, изложенных в статьях 1 и 4 федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» является ограничением (обременением) прав на объект и наряду с государственной регистрацией вещных прав подлежит обязательной государственной регистрации.

Однако в свидетельстве о государственной регистрации права собственности муниципального образования – город Рязань на объект, выданном 11.08.2008 года, имеется запись о том, что существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после получения пояснений от уполномоченных представителей администрации города Рязани с учетом вышеизложенного.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова