



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

О.Н. Голыхов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«Об условиях приватизации нежилого помещения Н7 в многоквартирном доме,
лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Сельских строителей, Д. Зж»

« 28 » августа 2014 года

№ 176

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-1, распоряжением главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 25.08.2014 № 188-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н7 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Сельских строителей, д. Зж» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Федерального закона от 22 июля 2008 г. и № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон), а также Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городская округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1 (далее - Положение).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 нежилого помещения Н7 в многоквартирном доме лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Сельских строителей, д. Зж (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, цену продажи, определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости, срок рассрочки оплаты.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-11, - № п/п. 119 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации 1 полугодие.

Руководствуясь Положением, для принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрация города Рязани представляет в Рязанскую городскую Думу:

- 1) выписку из отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости объекта оценки;
- 2) копию свидетельства о государственной регистрации правособственности на недвижимое имущество, иного документа, подтверждающего право собственности и содержащего описание объекта;
- 3) копию договора аренды недвижимого имущества;
- 4) копии заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сведения об отсутствии задолженности по арендной плате на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;
- 5) копии документов, подтверждающих необходимость установления обременения приватизируемого имущества (в случае, если таковое имеется);
- 6) иные документы, предусмотренные Положением.

Основанием для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в порядке реализации преимущественного права на приобретение имущества являются помимо программы приватизации муниципального имущества на соответствующий финансовый год, утвержденной решением Рязанской городской Думы, также и заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства и заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, направленные по инициативе арендаторов, удовлетворяющих критериям отнесения их к субъектам малого и среднего предпринимательства и требованиям, установленным Законом.

Однако, в Контрольно-счетную палату города Рязани ни один из вышепоименованных документов не представлен.

На основании вышеизложенного, вывод о соблюдении установленного порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке п. 5. ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» п. 5 ст. 4 Положения о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-1, сделать не представляется возможным.

Принятие проекта решения расходных обязательств для муниципального образования - городской округ город Рязань не порождает. Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой только после представления в установленном порядке и объеме соответствующих документов.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова