



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И. о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

О.Н. Голыхов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения НЗ
лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Костычева, д.15б»

«28» августа 2014 года

№ 178

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, распоряжением главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 25.08.2014 № 188-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения НЗ лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Костычева, д.15б» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Федерального закона от 22 июля 2008 г. и № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон), а также Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И (далее - Положение).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 нежилого помещения НЗ лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Костычева, д.15б (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, цену продажи, определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости, срок рассрочки оплаты.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-П, - № п/п. 13 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации II полугодие.

Руководствуясь Положением, для принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрация города Рязани представляет в Рязанскую городскую Думу:

- 1) выписку из отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости объекта оценки;
- 2) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, иного документа, подтверждающего право собственности и содержащего описание объекта;
- 3) копию договора аренды недвижимого имущества;
- 4) копии заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сведения об отсутствии задолженности по арендной плате на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;
- 5) копии документов, подтверждающих необходимость установления обременения приватизируемого имущества (в случае, если таковое имеется);
- 6) иные документы, предусмотренные Положением.

Основанием для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в порядке реализации преимущественного права на приобретение имущества являются помимо программы приватизации муниципального имущества на соответствующий финансовый год, утвержденной решением Рязанской городской Думы, еще и заявления о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства и заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, направленные по инициативе арендаторов, удовлетворяющих критериям отнесения их к субъектам малого и среднего предпринимательства и требованиям, установленным Законом.

Однако, в Контрольно-счетную палату города Рязани ни один из вышепоименованных документов не представлен.

На основании вышеизложенного, вывод о соблюдении установленного порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности в порядке п. 5. ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» п. 5 ст. 4 Положения о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, сделать не представляется возможным.

Принятие проекта решения расходных обязательств для муниципального образования – городской округ город Рязань не порождает.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой только после представления в установленном порядке и объеме соответствующих документов.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова