



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

О.Н. Голыхов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«Об условиях приватизации сооружения – паропровода, лит.1, расположенного по адресу: город Рязань, соор.32, от главного корпуса на территории «Ново-Рязанской ТЭЦ» до ТП ЗХВ»

«28» августа 2014 года

№ 183

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации сооружения-паропровода, лит.1, расположенного по адресу: город Рязань, соор.32, от главного корпуса на территории «Ново-Рязанской ТЭЦ» до ТП ЗХВ» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее – Положение).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 сооружения - паропровода лит.1, расположенного по адресу: город Рязань, соор.32, от главного корпуса на территории «Ново-Рязанской ТЭЦ» до ТП ЗХВ, назначение- нежилое, коммуникационное (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества –аукцион, начальную цену, определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости, обременение (аренда).

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 67 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации ІІ полугодие.

Руководствуясь Положением, для принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрация города Рязани представляет в Рязанскую городскую Думу:

1) выписку из отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости объекта оценки;

2) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, иного документа, подтверждающего право собственности и содержащего описание объекта;

3) копии документов, подтверждающих необходимость установления обременения приватизируемого имущества;

4) иные документы, предусмотренные Положением.

Однако, в Контрольно-счетную палату города Рязани ни один из вышепоименованных документов не представлен.

На основании вышеизложенного, вывод о соблюдении установленного порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе правомерности установления обременения, в порядке п. 5. ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и п. 5 ст. 4 Положения о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-1, сделать не представляется возможным.

Исходя из текста проекта решения, вызывает сомнение абз. 5 пункта 1 проекта решения - установление обременения «...договором аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и составляющего казну Российской Федерации...», в то время как речь идет о приватизации муниципального имущества. В связи с тем, что документы, подтверждающие необходимость установления обременения приватизируемого имущества, не представлены, дать вышеуказанную оценку Контрольно-счетная палата города Рязани не может.

Принятие проекта решения расходных обязательств для муниципального образования – городской округ город Рязань не порождает.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой только после представления в установленном порядке и объеме соответствующих документов.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова