



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

О.Н. Голыхов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«О согласовании сделки муниципального унитарного предприятия города Рязани
«Рязанская автоколонна № 1310»

«28» августа 2014 года

№ 185

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 25.08.2014 № 188-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О согласования сделки муниципального унитарного предприятия города Рязани «Рязанская автоколонна №1310» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в целях получения согласия на совершение сделки муниципальному унитарному предприятию города Рязани «Рязанская автоколонна № 1310» по продаже нежилого помещения Н2 в многоквартирном доме, назначение – нежилое, общей площадью 59,8 кв. м., этаж 1, расположенного по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Кольцова, д. 10. .

Пункт 2 ст. 295 ГК РФ, п.п. 2 и 3 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» предоставляют муниципальному предприятию право распоряжаться недвижимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, в том числе продавать его, с согласия собственника этого имущества и при условии, что распоряжение осуществляется в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

Руководствуясь Порядком распределения полномочий собственника имущества муниципальных унитарных предприятий города Рязани (Приложение №10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008

№ 923-I (далее - Положение), администрация города Рязани дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, по согласованию с Рязанской городской Думой.

Руководствуясь Положением, Перечнем документов, необходимых для согласования сделок, к обращению муниципального унитарного предприятия на согласование сделки прилагаются:

1. Подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчет (или выписку из отчета) об оценке рыночной стоимости имущества в случае совершения сделки в отношении муниципального имущества.

2. Проект совершаемой сделки.

3. Экономическое обоснование целесообразности совершения сделки, подтверждающее отсутствие отрицательного влияния сделки на финансовое состояние предприятия, стабильность его деятельности, определенной Уставом предприятия, подготовленное муниципальным унитарным предприятием;

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия на недвижимое имущество или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В необходимых случаях прилагается копия свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального образования - город Рязань в отношении вовлекаемого в сделку муниципального недвижимого имущества.

5. Копии документов об объекте недвижимости, выданных органом, осуществляющим кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, или органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

6. Копия договора аренды земельного участка или иных документов на землепользование, в случае если отношения по использованию земельного участка оформлены предприятием.

7. В случае, если вовлекаемое в сделку недвижимое имущество относится к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, к обращению предприятия прилагается копия охранного обязательства (договора), оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Однако, в Контрольно-счетную палату города Рязани ни один из вышепоименованных документов не представлен, как и не представлено обращение муниципального предприятия с просьбой согласования сделки, обращение главы администрации в Рязанскую городскую Думу о согласовании сделки.

На основании вышеизложенного, вывод о соблюдении установленного порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке п. 5. ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов

субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и п. 5 ст. 4 Положения о Контрольно-счетной палате города Рязани, утверждённого решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, сделать не представляется возможным.

Представленный проект решения расходных обязательств для города Рязани не порождает. Равно как и его принятие не пополняет доходную часть бюджета в связи с тем, что согласно п. 3 ст. 41, абз. 3 ч. 1 ст. 62 БК РФ к доходам местных бюджетов от продажи муниципального имущества не относятся доходы от продажи имущества унитарных предприятий.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после представления в установленном порядке и объеме соответствующих документов.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова