



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н9 в многоквартирном доме,
расположенного по адресу г. Рязань, ул. Гагарина, д.40, пом. Н9»

«10 » февраля 2015 года

№ 07

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н9 в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Гагарина, д.40, пом. Н9» (далее –проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения Н9 в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Гагарина, д.40, пом. Н9 (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, цену продажи, определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости, срок рассрочки оплаты.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27 ноября 2014 г. N 391-ІІ, - № п/п. 18 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году», с предполагаемым сроком приватизации І полугодие.

Отчуждение объекта подпадает под действие Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации

или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

Из представленных администрацией города Рязани в соответствии с требованиями пункта 4.1. Приложения № 4 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I (далее - Положение), документов по объекту, предлагаемому к приватизации, следует:

1. Объект по состоянию на 1 июля 2013 года находился у заявителя во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение более двух лет в соответствии с договором аренды недвижимого имущества № 1212008 от 07.07.2008 г.

2. Копии заявлений, указанных в пункте 6 раздела III Приложения № 4 Положения, а также сведения об отсутствии задолженности по арендной плате на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, отсутствуют.

3. Срок рассрочки оплаты объекта устанавливается – не более трех лет, что соответствует требованию статьи 3 Закона Рязанской области от 20 ноября 2008 г. № 170-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Рязанской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

4. Аренда в силу норм, изложенных в статьях 1 и 4 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» является ограничением (обременением) прав на объект и наряду с государственной регистрацией вещных прав подлежит обязательной государственной регистрации.

Однако в свидетельстве о государственной регистрации права собственности муниципального образования – город Рязань на объект, выданном 26.10.2014 года, имеется запись о том, что существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

Принятие проекта решения расходных обязательств для муниципального образования - городской округ город Рязань не порождает.

На основании вышеизложенного, рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после получения всех необходимых документов и соответствующих пояснений от уполномоченных лиц администрации города Рязани.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова