



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

\_\_\_\_\_ М.И. Филиппов

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

### **Заключение**

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду части нежилого помещения Н1, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 19, к. 1, пом. Н1, Рязанской городской общественной организации родителей детей инвалидов и об установлении размера арендной платы по договору с Рязанской городской общественной организации родителей детей инвалидов»

«14» апреля 2015 года

№ 111

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 10.04.2015 № 65-д Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду части нежилого помещения Н1, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 19, к. 1, пом. Н1, Рязанской городской общественной организации родителей детей инвалидов и об установлении размера арендной платы по договору с Рязанской городской общественной организации родителей детей инвалидов» (далее - проект решения).

Проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И (далее - Положение).

Проектом решения предлагается предоставить в аренду без проведения часть нежилого помещения, общей площадью 66,05 кв.м., назначение: нежилое, этаж 1, расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 19, к. 1, пом. Н1.

Срок предоставления по проекту решения – 11 месяцев, цель – для работы с молодыми людьми с ограниченными возможностями.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров с общественными организациями (объединениями) «при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Руководствуясь ч. 4 ст. 8 Положения, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов.

В проекте решения также идет речь о предоставлении муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом).

Рыночный размер ежемесячной арендной платы по части нежилого помещения Н1, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 19, к. 1, пом. Н1, общей площадью 66,05 кв.м., определенный в соответствии с отчетом независимого оценщика (ИП Шевченко М.А. № 02-15/17нр от 20.02.2015) составляет 21 118,17 рублей без учета НДС.

При определении размера арендной платы в соответствии с отчетом оценщика об оценке объекта оценки, содержащийся в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду указанного в настоящем заключении части нежилого помещения составляет за предлагаемый в проекте решения период – 11 месяцев составляет сумму в размере 232 299,8 (двести тридцать две тысячи двести девяносто девять) рублей.

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 16 261 рубль без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 216 038,8 (двести шестнадцать тысяч тридцать восемь) рублей.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции». Последствием нарушения указанного порядка является выдача антимонопольным органом органу местного самоуправления, предоставившим такую преференцию, предписания о принятии мер по возврату имущества, также федеральным законодательством определен ряд санкций, установленных ст. 14.9, 14.32, 19.5, 19.8 Кодекса РФ об административных нарушениях.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

Таким образом, принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы, однако проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой после представления документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на предоставление вышеуказанных муниципальных преференций.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова