



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«О передаче в аренду нежилых помещений
обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-16»

«15» апреля 2015 года

№ 116

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 08.04.2015 № 63-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилых помещений обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-16» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее – Положение № 923-І).

Проектом решения предлагается предоставить в аренду без проведения торгов нежилые помещения, общей площадью 171,4 кв.м.:

- нежилое помещение, общей площадью 101,7 кв.м., назначение: нежилое, этаж подвал, расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Советской Армии, д. 28/7;

- нежилое помещение (гараж), этаж – 1, общей площадью 69,7 кв.м., расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Боголюбова, 102, стр. 2, бокс 56, ГСК «Авто-строй».

Срок предоставления по проекту решения – 11 месяцев, цель – для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и обслуживанию жилищного фонда.

Рыночный размер месячной арендной платы по указанным нежилым помещениям составляет 20 454,53 руб., без учета НДС (согласно отчетам оценщика ИП Калининой С.Е. № 25/15, № 05-23/16-1 от 24.03.2015).

Руководствуясь пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества может осуществляться без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в порядке, установленном главой 5 закона «О защите конкуренции» («Предоставление государственных или муниципальных преференций»). В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальная преференция предоставляется в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании части 4 статьи 8 Положения № 923-І, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 закона «О защите конкуренции», осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (Приложения № 6 к Положению).

Руководствуясь частью 3 статьи 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции». Последствием нарушения указанного порядка является выдача антимонопольным органом органу местного самоуправления, предоставившим такую преференцию, предписания о принятии мер по возврату имущества, также федеральным законодательством определен ряд санкций, установленных статьями 14.9, 14.32, 19.5, 19.8 Кодекса РФ об административных нарушениях.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

Представленный проект решения расходных обязательств для муниципального образования городской округ - город Рязани не порождает.

Принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы, однако рекомендуем Рязанской городской Думе проект решения рассмотреть после представления документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на предоставление вышеуказанной муниципальной преференции.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова