



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

**Заключение**  
на проект решения Рязанской городской Думы  
«О передаче в аренду нежилых помещений  
Всероссийской творческой общественной организации  
«Союз художников России»

« 15 » апреля 2015 года

№ 118

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 08.04.2015 № 63-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилых помещений Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее – Положение № 923-І).

Проектом решения предлагается предоставить в аренду без проведения торгов 13 (тринадцать) нежилых помещений, общей площадью 1 105,9 кв. м. Местонахождение предлагаемых к предоставлению в аренду нежилых помещений указаны в материалах (пояснительной записки к проекту решения).

Срок предоставления по проекту решения – 11 месяцев, цель – для использования под творческие мастерские.

Рыночный размер месячной арендной платы по предлагаемым к предоставлению в аренду нежилым помещениям всего составляет 268 817 (Двести

шестьдесят восемь тысяч восемьсот семнадцать) руб., без учета НДС (согласно отчетам оценщика ИП Калининой С.Е. № № с 26/15 по 38/15 от 27.03.2015).

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров с общественными организациями (объединениями) «при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

На основании части 4 статьи 8 Положения № 923-І, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 закона «О защите конкуренции», осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (Приложения № 6 к Положению).

В проекте решения также идет речь о предоставлении муниципальной преференции в виде установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

При определении размера арендной платы в соответствии с отчетами оценщика об оценке объектов оценки, содержащихся в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду предлагаемых в проекте решения нежилых помещений составляет за весь период (11 месяцев) сумму в размере 2 956 987 (два миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей.

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 29 568 (Двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей без учета НДС, что составляет 1% от рыночной стоимости, указанной в отчетах оценщика (потенциально возможного дохода бюджета).

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 2 927 419 (два миллиона девятьсот двадцать семь тысяч четыреста девятнадцать) рублей.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции». Последствием нарушения указанного порядка является выдача антимонопольным органом органу местного самоуправления, предоставившим такую преференцию, предписания о принятии мер по возврату имущества, также федеральным законодательством определен ряд санкций, установленных ст. 14.9, 14.32, 19.5, 19.8 Кодекса РФ об административных нарушениях.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

Таким образом, принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы, однако проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой после представления документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на предоставление вышеуказанных муниципальных преференций.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова