



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

### **Заключение**

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду части нежилого помещения Н2,лит. А, назначение:  
нежилое, общей площадью 71,8 кв.м.

расположенного по адресу: город Рязань, улица Павлова, д. 52,  
обществу с ограниченной ответственностью «Аптека № 1»

« 15 » апреля 2015 года

№ 119

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 08.04.2015 № 63-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду части нежилого помещения Н2,лит. А, назначение: нежилое, общей площадью 71,8 кв.м. расположенного по адресу: город Рязань, улица Павлова, д. 52, обществу с ограниченной ответственностью «Аптека № 1» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее – Положение № 923-І).

Проектом решения предлагается предоставить в аренду без проведения торгов часть нежилого помещения Н2, лит. А, назначение: нежилое, этаж – 1, общей площадью 71,8 кв.м., расположенного по адресу: город Рязань, улица Павлова, д. 52.

Срок предоставления по проекту решения – 11 месяцев, цель – для размещения аптеки готовых лекарственных форм.

Рыночный размер месячной арендной платы по указанному нежилому помещению составляет 25 949,24 руб., без учета НДС (согласно отчету оценщика ИП Калининой С.Е. № 50/15 от 27.03.2015).

Руководствуясь пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества может осуществляться без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в порядке, установленном главой 5 закона «О защите конкуренции» («Предоставление государственных или муниципальных преференций»). В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальная преференция предоставляется в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании части 4 статьи 8 Положения № 923-І, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 закона «О защите конкуренции», осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (Приложения № 6 к Положению).

Однако, прошу обратить внимание на тот факт, что проектом решения предлагается распространить действие «...условий договора аренды на отношения сторон, возникшие с 28.03.2015.» (пункт 1 проекта решения).

Руководствуясь частью 3 статьи 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции». Последствием нарушения указанного порядка является выдача антимонопольным органом органу местного самоуправления, предоставившим такую преференцию, предписания о принятии мер по возврату имущества, также федеральным законодательством определен ряд санкций, установленных статьями 14.9, 14.32, 19.5, 19.8 Кодекса РФ об административных нарушениях.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

С учетом вышеизложенного, считаем, распространение действия условий договора аренды на ранее возникшие отношения при отсутствии согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в виде предоставления нежилого помещения в аренду без проведения торгов не соответствует требованиям действующего законодательства, в частности закону «О защите конкуренции», согласно положениям которого требуется предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции.

Представленный проект решения расходных обязательств для муниципального образования городской округ - город Рязани не порождает.

Таким образом, принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы, однако рекомендуем Рязанской городской Думе проект решения откорректировать в части распространения действия условий договора аренды (пункт 1 проекта решения) и рассмотреть после представления документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на предоставление вышеуказанной муниципальной преференции.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова