



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И. о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

О.Н. Голыхов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н1 лит. А,
расположенного по адресу г. Рязань, Соборная ул., д. 34»

«24» июня 2014 года

№ 129

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н1 лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, Соборная ул., д. 34» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 нежилого помещения Н1 лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, Соборная ул., д. 34» (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – аукцион и начальную цену, определенную на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 21 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации І полугодие.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской

Думы от 11.12.2008 № 923-I для принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрацией города Рязани представлено в Рязанскую городскую Думу:

- Свидетельство о государственной регистрации прав на объект, которое содержит запись о существующем ограничении (обременении) права: аренда. Однако в представленных документах отсутствуют сведения, свидетельствующие о наличии/отсутствии арендных отношений по Объекту по состоянию на дату направления проекта решения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» прекращение ограничения (обременения) права подлежит государственной регистрации и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав.

Одновременно с этим, в проекте решения предлагается установить обременение условиями охранного обязательства по использованию объекта культурного наследия. Данное условие требует подтверждения по следующим основаниям:

1. Требования к сохранению объектах культурного наследия являются обременением и подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральными законами от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Однако в представленном свидетельстве о государственной регистрации прав на объект запись о данном обременении отсутствует.

2. В качестве документа, подтверждающего необходимость установления обременения приватизируемого имущества (объекта) приложено охранное обязательство по использованию объектов культурного наследия от 21.11.2008 года № 55. Однако в данном документе установлены обязательства на нежилые помещения Н2 лит .А, площадью 46,2 кв. м. и Н 3лит. А, площадью 58,7 кв. м. Тогда как объект, подлежащий приватизации по проекту решения, - нежилое помещение Н1 лит. А, площадью 52,1 кв. м.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после представления соответствующих документов и получения пояснений от уполномоченных представителей администрации города Рязани.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова