



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

И. о. председателя Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

О.Н. Голыхов

### Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н5  
в многоквартирном доме лит. А,  
расположенного по адресу г. Рязань, ул. Краснорядская, д. 5»

«24» июня 2014 года

№ 130

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н5 в многоквартирном доме лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Краснорядская, д. 5» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 году нежилого помещения Н5 в многоквартирном доме лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Краснорядская, д. 5 (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – аукцион и начальную цену, определенную на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 3 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности,

подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации II полугодие.

В проекте решения по объекту предлагается установить обременение условиями охранного обязательства по использованию объекта культурного наследия.

Требования к сохранению объектах культурного наследия являются обременением и подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральными законами от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І для принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрацией города Рязани представлено в Рязанскую городскую Думу свидетельство о государственной регистрации прав на объект, которое содержит сведения о том, что ограничение (обременение) права не зарегистрировано.

В качестве документа, подтверждающего необходимость установления обременения приватизируемого имущества (объекта), приложен Паспорт памятника истории и культуры СССР от октября 1979 года.

В соответствии со ст. 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничения (обременения) права собственности на объект, обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования указываются в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия

Охранное обязательство на объект в представленных документах отсутствует.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после представления соответствующих документов и получения пояснений от уполномоченных представителей администрации города Рязани.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова