



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И. о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

О.Н. Голыхов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации здания

лит. А,

расположенного по адресу г. Рязань, р-он Строителей, 3»

«24» июня 2014 года

№ 132

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации здания лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, р-он Строителей, 3».

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 году здания лит. А, расположенного по адресу г. Рязань, р-он Строителей, 3 (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – аукцион и начальную цену, определенную на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 121 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации І полугодие.

В проекте решения по объекту предлагается установить обременение: аренда (договор аренды нежилого помещения № 1570 от 14.12.1994 г., заключенный с ООО «ИНКОНН»).

Руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» ограничения (обременения) прав на объект, в том числе аренда, подлежат государственной регистрации.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І для принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрацией города Рязани представлено в Рязанскую городскую Думу свидетельство о государственной регистрации прав на объект, из содержания которого следует, что ограничение (обременение) права не зарегистрировано.

Кроме того, из представленных документов, подтверждающих обременение, - копия договора аренды нежилого помещения от 14.12.1994 г. № 1570 - не усматривается срок действия обременения. Договор заключен сроком до 31.12.2004 г. Документов, свидетельствующих о продлении данного договора, не представлено.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой с учетом представленных соответствующих документов и пояснений от уполномоченных представителей администрации города Рязани.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова