



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит.А, назначение: нежилое, общей площадью 208,6 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Рязанская область, г. Рязань, Скоморошинская ул., д.19 Рязанскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» и об установлении размера арендной платы по договору с Рязанским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»

«19» июня 2015 года

№ 181

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 18.06.2015 № 112-д рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит.А, назначение: нежилое, общей площадью 208,6 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Рязанская область, г. Рязань, Скоморошинская ул., д.19 Рязанскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» и об установлении размера арендной платы по договору с Рязанским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее – Положение № 923-І).

Проектом решения предлагается предоставить в аренду без проведения торгов нежилое помещение Н1 в многоквартирном доме, лит.А, назначение: нежилое, общей площадью 208,6 кв.м, этаж подвал, расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Скоморошинская ул., д.19.

Срок предоставления по проекту решения – 10 лет.

Рыночный размер месячной арендной платы по предлагаемому к предоставлению в аренду нежилому помещению составляет 45 512,35 (Сорок пять тысяч пятьсот двенадцать) рублей 35 копеек, без учета НДС (согласно отчету оценщика ИП Калининой С.Е. № № 83/15 от 10.04.2015).

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров с общественными организациями (объединениями) «при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

На основании части 4 статьи 8 Положения № 923-І, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 закона «О защите конкуренции», осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (Приложения № 6 к Положению).

В проекте решения также идет речь о предоставлении муниципальной преференции в виде установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, сроком на 1 год.

При определении размера арендной платы в соответствии с отчетом оценщика об оценке объекта оценки, содержащегося в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду предлагаемого в проекте решения нежилого помещения составляет за 1 год сумму в размере 546148,20 (Пятьсот сорок шесть тысяч сто сорок восемь) рублей 20 копеек без учета НДС.

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей без учета НДС, что составляет примерно 2% от рыночной стоимости, указанной в отчетах оценщика (потенциально возможного дохода бюджета).

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 534148,20 (Пятьсот тридцать четыре тысячи сто сорок восемь) рублей 20 копеек.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите

конкуренции». Последствием нарушения указанного порядка является выдача антимонопольным органом органу местного самоуправления, предоставившим такую преференцию, предписания о принятии мер по возврату имущества, также федеральным законодательством определен ряд санкций, установленных ст. 14.9, 14.32, 19.5, 19.8 Кодекса РФ об административных нарушениях.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

Таким образом, принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы, однако проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой после представления документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на предоставление вышеуказанных муниципальных преференций.

Начальник сектора

Н.А. Лоскутова