



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

О.Н. Голыхов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н1, лит. А,
расположенного по адресу: г. Рязань, Николодворянская ул., д.20»

«04 » сентября 2014 года

№ 193

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н1, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Николодворянская ул., д.20» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 году нежилого помещения Н1, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Николодворянская ул., д.20» (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – аукцион и начальную цену, определенную на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 125 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации І полугодие.

В проекте решения по объекту предлагается установить обременение условиями охранного обязательства по использованию объекта культурного наследия.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее – Положение), для принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрация города Рязани представляет в числе требуемых документов копии документов, подтверждающих необходимость установления обременения приватизируемого имущества.

В материалах по данному проекту решения документы, подтверждающие необходимость установления обременения приватизируемого объекта, отсутствуют.

Кроме того, необходимо отметить следующее:

Требования к сохранению объектах культурного наследия являются обременением и подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральными законами от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Администрацией города Рязани представлено в Рязанскую городскую Думу свидетельство о государственной регистрации прав на объект, которое содержит сведения о том, что ограничение (обременение) права не зарегистрировано.

В соответствии со ст. 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничения (обременения) права собственности на объект, обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования указываются в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия.

Охранное обязательство на объект в представленных документах отсутствует.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Рязани оценку правомерности установления условия об обременении объекта произвести не может.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после представления соответствующих документов и получения пояснений от уполномоченных представителей администрации города Рязани.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова