



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

И. о. председателя Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

Голыхов О.Н.

### **Заключение**

на проект решения Рязанской городской Думы  
«О передаче в аренду части нежилого помещения НЗ лит. А, назначение –  
нежилое, расположенного по адресу: г. Рязань,  
ул. Грибоедова, д. 9,

Рязанскому региональному отделению Общероссийской общественной  
организации «ВСЕРОССИЙСКИЙ АЗЕРБАЙДЖАНСКИЙ КОНГРЕСС» и об  
установлении размера арендной платы по договору с Рязанским региональным  
отделением Общероссийской общественной организации «ВСЕРОССИЙСКИЙ  
АЗЕРБАЙДЖАНСКИЙ КОНГРЕСС»

«05» сентября 2014 года

№ 195

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 25.08.2014 № 188-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду части нежилого помещения НЗ лит. А, назначение – нежилое, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Грибоедова, д. 9, Рязанскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «ВСЕРОССИЙСКИЙ АЗЕРБАЙДЖАНСКИЙ КОНГРЕСС» и об установлении размера арендной платы по договору с Рязанским региональным отделением Общероссийской общественной организации «ВСЕРОССИЙСКИЙ АЗЕРБАЙДЖАНСКИЙ КОНГРЕСС» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке

управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I (далее- Положение).

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров с религиозными и общественными организациями (объединениями) при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в том числе развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации.

Руководствуясь ч. 4 ст. 8 Положения, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов.

В соответствие с пунктом 5 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования -городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») администрация города Рязани для рассмотрения Рязанской городской Думой вопроса о передаче муниципального имущества в аренду без проведения торгов представляет следующие документы:

- 1) копию обращения заявителя;
- 2) выписку из отчета независимого оценщика об определении размера месячной арендной платы;
- 3) выписку из Реестра муниципального имущества на передаваемое имущество;
- 4) заключение главы администрации о целесообразности передачи имущества в аренду без проведения торгов.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют документы по вышепоименованным 3 и 4 пунктам, т.е. выписка и заключение главы администрации.

Кроме того, в проекте решения речь идет о предоставлении муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом).

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в

письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции». Последствием нарушения указанного порядка является выдача антимонопольным органом органу местного самоуправления, предоставившим такую преференцию, предписания о принятии мер по возврату имущества.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

Потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду указанного в настоящем заключении недвижимого имущества мог бы составить 95 743,43 рубля ежемесячно, что на 89 041,39 рублей менее суммы предлагаемой ставки арендной платы, а за срок действия договора (11 месяцев) эта сумма (разница между рыночной и предлагаемой ставкой арендой платы) составит 979 455, 29 рублей.

С учетом вышеизложенного, полагаем, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после предоставления всех необходимых документов, а также решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова