



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И. о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

О.Н. Голыхов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«О передаче в аренду нежилого помещения Н4 лит. А,
расположенного по адресу: г. Рязань,
ул. Кольцова, д.4, обществу с ограниченной ответственности «Монастырский
Двор» и об установлении размера арендной платы по договору с обществом с
ограниченной ответственностью «Монастырский Двор»

«05» сентября 2014 года

№ 196

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 25.08.2014 № 188-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы ««О передаче в аренду нежилого помещения Н4 лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Кольцова, д.4, обществу с ограниченной ответственности «Монастырский Двор» и об установлении размера арендной платы по договору с обществом с ограниченной ответственностью «Монастырский Двор» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее- Положение).

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите

конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в порядке, установленном [главой 5](#) закона «О защите конкуренции» (т.е. предоставление муниципальных преференций в целях, определенных ч.1. ст.19 закона «О защите конкуренции»).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 закона «О защите конкуренции» муниципальная преференция предоставляется в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, в проекте решения речь идет о предоставлении муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом).

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции».

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

Потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду указанного в настоящем заключении недвижимого имущества мог бы составить 48 837,42 рубля ежемесячно, что на 46 837,42 рублей менее суммы предлагаемой ставки арендной платы.

С учетом вышеизложенного, полагаем, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после предоставления решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

И.о. аудитора

Д.А. Черенков